

# Love

## IHでつくる カフェごはん

### ～第1弾～ 夏野菜たっぷりカレー

【材料（2人前）】

茄子・1本 玉葱・1/4個 ブロccoli・2～3切れ  
パプリカ・赤、黄各1/6個 カレールー・20g  
塩、コショウ・少量 水・240CC

【作り方】

1. 用意した野菜を一口大に切り分けます。  
(ブロッコリーは電子レンジで茹でてください)
2. フライパンに少量の油を敷き、玉葱をきつね色になるまで炒めます。
3. 鍋に水を入れ、カレールーを溶かします。ルーが溶けたら炒めた玉葱を入れ、とろみがでるまで煮込み、塩・コショウで味を調えます。(写真1)
4. 切り分けた野菜をフライパンで炒め、塩・コショウで味を調えます。(写真2)
5. ライスとカレールーを盛り付けた後、炒めた野菜を彩りよく盛り付け仕上げます。



【余った材料の保存方法】

玉葱はみじん切りにして炒めた後、冷凍保存します。スープやソースの材料にパプリカはみじん切りにして冷凍保存します。ピラフやスープに入れて彩りを華やかに



～レシピのご協力店～  
カフェ&バー SWEET

品川区東大井 5-18-1

(JR 大井町駅 前 ぎゅりあん 1F)



(写真1)



(写真2)



## IHヒーターのことなら実績のHEATECへ



EC-711I (100V)  
EC-721I (200V)



EC-722IW (IH+IH)  
EC-722CW (IH+ラジエント)

充実の商品ラインナップ！  
メーカー直販の低価格を実現！  
入居中や特殊工事もOK！  
業界初、選べる5年保証！  
推奨ブランド鍋も格安販売！

<http://www.heatec.co.jp>

E-mail: [sales@heatec.co.jp](mailto:sales@heatec.co.jp)

株式会社HEATEC

〒140-0013 東京都品川区南大井3-12-13  
TEL.03(3768)6111(代) FAX.03(3768)6120

～IHメーカーがお届けする情報誌～

# MORE・DIRECT

<MORE・DIRECT>

オーナー様の「O」・不動産&リフォーム業者様の「R」・メーカーの「M」・優れた(EXCELLENT)の「E」を表します



マンションまつもと(池田住宅様)

## 目次

- P.1 IHヒーター導入企業様取材レポート  
～株式会社池田住宅・池田正輝様～
- P.2 ニュースリリース  
特殊施工事例のご紹介
- P.3 簡単レシピ IHでつくるカフェごはん  
～夏野菜たっぷりカレー～

## ～ニュースヘッドライン～

HEATECが情報誌「MORE・DIRECT」を発刊  
「賃貸住宅フェア2009東京」への出展が決定  
業界初、賃貸向けIHヒーターの5年保証開始

## IHヒーター導入企業様取材レポート

株式会社池田住宅・池田正輝様（埼玉県・川越市）

第一回の取材は、地元川越市を中心に仲介・管理業を営まれている株式会社池田住宅様に伺いました。いち早くIHヒーターを導入して、空室対策に取り組まれています。

### 最近の賃貸市場について

2～3年前から学生の一人暮らしが減少し、少々遠方からでも自宅通学するようになっってきた。設備を含めた仲介物件の差別化のための情報収集はもちろんのこと、地域との繋がりをより高めていくことが重要だ。

### 賃貸物件の設備について

オーナー様には最低限の設備としてエアコンを装備いただくようお願いしている。賃貸物件では設備に過剰な仕様は必要なく、その分は日々の管理や設備のメンテナンスに充当すべきだと考えており、必要な設備の初期投資は極力抑えるよう企業努力をおこなっている。最近では入居者様の外食機会が減って自炊に切り替わってきているため、調理器の役割もイメージアップだけでなく実用性も求められている。このためIH機器の必要性を感じていた。

### 差別化や取組について

現場での仲介・管理に徹しており、物件に目が届きやすいことが最大の強みだ。オーナー様やご入居者様と接する機会を増やすことによりクレーム・問題点の早期対応が可能になる。例えば家賃支払も銀行振り込みだけではなく店舗持参でも可とするなど、気軽に店舗に来ていただく環境作りを心がけている。これは相互の信頼関係を深めるうえで最も重要なことだ。

### IHヒーターについて

これまでも物件イメージの向上・安全性等を目的としてIHヒーターを検討していたが、価格が折り合わずオーナー様への提案に至らなかった。たまたま届いたHEATECからのDMでメーカー直販価格の提示があり、デザイン・価格ともに非常に魅力的だったこと、さらに5年保証をつけることにより予想外の出費も回避できることから、迷うことなく導入した。オーナー様にも空室対策と安全性を目的としたIHヒーター導入にご理解をいただき、逆に感謝されている。メーカーには今後も新商品情報の提供や既存品のコストダウン提案を期待している。



## ニュースリリース

### 情報誌「MORE・DIRECT」を発刊

㈱HEATECはお取引会社様に対して情報誌「MORE・DIRECT」を発刊いたします。「O」オーナー様、「R」は不動産・リフォーム業者様、「M」はメーカーのHEATEC、「E」は優れた（EXCELLENT）を表しており、これまではなかなか縁遠かった皆様と私どもメーカーとのご関係をより緊密にさせていただくことを目的としております。年間4回の発行を予定しておりますが、商品情報やキャンペーンのご案内等、皆様へのお役立ち情報を発信してまいります。

### 「賃貸住宅フェア2009東京」への出展が決定

㈱HEATECは賃貸住宅新聞社主催の「賃貸住宅フェア2009東京」（8月4日～6日/東京ビックサイト）への出展を決定いたしました。IHヒーターの1口タイプはもちろんのこと、デザイン性・利便性を追及した2口タイプも展示いたします。皆様には無料招待券を同封させていただきますので、是非ご来場下さい。

### 業界初、賃貸向けIHヒーターの5年保証開始

㈱HEATECは保証会社の㈱ワランティマートと提携し、1口IHヒーターでは業界初の5年保証をご用意いたしました。オーナー様にとって、突然発生する設備品修理・交換費用の負担は決して軽いものではありません。この負担と不安がわずかな初期費用で解消される当商品は、家電量販店では当たり前ですが、住宅設備の分野では普及しておらず、非常に注目されています。

## 特殊施工事例ご紹介

あきらめないで！

【2口プレートヒーターから1口IHへの交換】

お客様：S様（個人オーナー様/埼玉県所沢市）

物件：中村橋ダイカンプラザ

