

# MORE・DIRECT

<MORE・DIRECT>

オーナー様の「O」・不動産&リフォーム業者様の「R」・メーカーの「M」・優れた（EXCELLENT）の「E」を表します



## 目次

- P.1 IHヒーター導入企業様取材レポート  
～小倉屋・伊藤隆夫様（オーナー様）～
- P.2 ニュースリリース  
・「MORE DIRECT」が賃貸住宅新聞で紹介されました  
・ ジャパンホームショー2009 は大盛況  
・ HEATEC が新商品「脱衣所天国」を発売
- P.3 簡単レシピ IHでつくるカフェごはん  
～茄子のスープパスタ～

## IHヒーター導入企業様取材レポート

小倉屋・伊藤隆夫様（東京都台東区・オーナー様）

今回の取材は、8月に開催されました賃貸住宅フェア2009で、HEATECブースにご来場されました賃貸マンションのオーナー様にお話を伺いました。賃貸経営のほかアートギャラリースペースの運営をされており、賃貸物件ではいち早くIHヒーターの導入にも取り組まれています。

物件・事務所周辺には東京藝術大学や国立博物館があり、緑が多くとても閑静なところです。

### 賃貸住宅フェア来場の目的は

今回は日経新聞の展示会情報で来場した。IHヒーターなどの最新設備機器はもちろんのこと、リフォームや保証などの最新情報を得ることが目的。毎年来場しているわけではないが、他の住宅関係の展示会にも積極的に訪問し、様々な情報の収集を心がけている。

### 賃貸経営で念頭においていることは

入居者様の立場に立った賃貸経営を念頭においていれば、設備やリフォームの情報には当然敏感になるものだ。古くなった設備の交換はもちろん、キッチンやユニットバスなどの大型交換もオーナー側の義務として考えなければ賃貸経営は成り立たない。賃貸運営では「新品に勝るものはない」と考えている。

### 業界への要望など

昨年、電気ヒーターメーカーのリコール・倒産があったが、大きな問題点が露呈されたと考えている。まず、我々オーナー側に対しての情報伝達が全く無かったこと。一部では管財人からの連絡があったようだが、販売側では販売先を分かっているはずなのに情報提供をためらっていた感があった。

また、リコール品への対応についての費用負担もすべてオーナー側に求められ、予定外の出費で大きな負担を被ったオーナーも多数いたはずだ。

供給側と需要側双方で、このような事態に備えて「保証基金」等を設立して万が一に備えるなど今後の業界のシステム向上に期待したい。



有形文化財指定のアートギャラリー



モダンなデザインの賃貸物件

## ニュースリリース

### 「MORE DIRECT」が賃貸住宅新聞で紹介されました。

IH メーカーの HEATEC が発刊した「MORE DIRECT」初刊号が、賃貸住宅新聞で紹介されました。メーカーがオーナー様や管理会社様向けに発刊した機関紙は前例が無く、アイデアの斬新さが記事掲載の理由のようです。

今後も皆様へのお役立ち情報をお届けしてまいります。

### ジャパンホームショー2009 は大盛況

11月11日～13日に開催されましたジャパンホームショー2009は、作今の不況を全く感じさせないほどの盛況ぶりでした。(3日間の来場者数約9万人)

この展示会は毎年1回開催されており、最新の建材・設備をご覧いただける住宅・建築総合展です。今年はお来場者様、出展企業共に「エコロジー」というキーワードを強く意識し、展示会に臨まれていたようです。中でも特に「太陽光の活用」をアピールしている企業が多く、省エネに真剣に取り組むわが国の姿勢にあらためて共感を感じることができました。

当社も「ゾーンヒーティング」という新しい省エネ標語を掲げ、新商品脱衣所マルチ涼風・暖房機・「脱衣所天国」のお披露目を行いました。予想以上のお客様にご来場いただき、この場を借りて深く御礼申し上げます。

来年はジャパンホームショー2010として11月17日～19日まで開催されますので、皆様もお出かけになってみてはいかがでしょうか。



### HEATEC が新商品「脱衣所天国」を発売！



(株)HEATEC は平成 21 年 10 月 1 日より新商品、脱衣所マルチ涼風・暖房機「脱衣所天国」の販売を開始いたしました。

ヒートショックの起きやすい脱衣所を、これまでに無かった 200V/2200W の大容量ですばやく暖房し、難しかった入浴前後の寒さを解消。夏場には涼風機能でお風呂上りのジメジメ感を取り除き、脱衣所を快適にします。そしてこの商品の最大のポイントは、大容量が実現したボディドライヤー機能。身体や髪が短時間で乾燥できます。

高齢者から若年層まであらゆる世代のニーズに対応し、賃貸物件では強力な差別化商材となる「脱衣所天国」は、HEATEC 本社ショールームでご体感いただけます。

# Love

## IH でつくる カフェごはん

### ～ 第2弾～ 茄子のスープパスタ

#### 【材料(2人前)】

パスタ 200g トマトソース缶(市販) 水 250CC  
茄子・1本 しめじ・1束 トマト・1/2個  
パウダーコンソメ・少々 粉末昆布茶・少々

#### 【作り方】

1. 茄子は輪切りにし、しめじとトマトは食べやすい大きさに切っておきます。
2. パスタを茹でます。茹で時間は後の煮込み時間を考慮してパッケージに書いてある時間より3分短くします。
3. フライパンに茄子、しめじ、トマトを入れて炒めます。野菜に軽く火が通ったらトマトソースと水、コンソメの元を加えて一煮立ちさせます。お好みで粉末昆布茶を入れると美味しく仕上がります。
4. 最後に茹でておいたパスタを入れて約3分加熱します。
5. ハーブやパセリを載せるとより色鮮やかにになります。



#### 【余った材料の保存方法】

余ったパスタは少量のサラダ油を合わせて小分けにし、ラッピングして冷蔵庫で保存すると便利です。



～ レシピのご協力店～

カフェ＆バー SWEET

品川区東大井 5-18-1

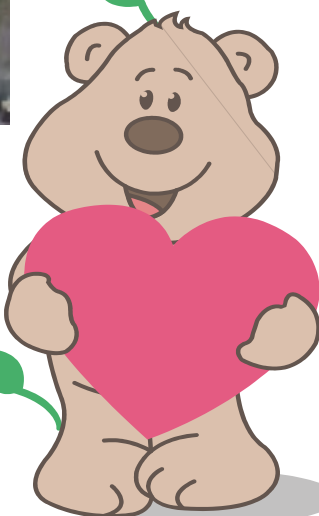
(JR 大井町駅前きゅりあん 1F)



写真1



写真2



## IH ヒーターのことなら実績の HEATEC へ



EC-711I (100V)

EC-721I (200V)



EC-722IW (IH+IH)

EC-722CW (IH+ラジエント)

充実の商品ラインナップ!

メーカー直販の低価格を実現!

入居中や特殊工事も OK!

業界初、選べる5年保証!

推奨ブランド鍋も格安販売!

<http://www.heatec.co.jp>

E-mail: [sales@heatec.co.jp](mailto:sales@heatec.co.jp)  
株式会社 HEATEC

〒140-0013 東京都品川区南大井3-12-13  
TEL.03(3768)6111(代) FAX.03(3768)6120